



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 серпня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2645-28/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БУД ІНДУСТРІЯ» (код ЄДРПОУ 30836051) про внесення змін до договору оренди землі від 12 листопада 2007 року, (zareєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 14 липня 2009 року за №040912000822), укладеного між закритим акціонерним товариством «БУД ІНДУСТРІЯ» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією, в частині заміни сторін у зобов'язанні у зв'язку із зміною найменування Орендаря і Орендодавця та зміни ставки орендної плати на земельну ділянку площею 9,0400 га, кадастровий номер 1221486800:01:061:0062, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 9,0400 га, кадастровий номер 1221486800:01:061:0062, код цільового призначення 01.06 – для колективного садівництва, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 11 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «БУД ІНДУСТРІЯ» (код ЄДРПОУ 30836051), місцезнаходження юридичної особи: 52012, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 25, в особі генерального директора Віктора ШИНКЕВИЧА, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 13.07.2023 року становить 618708,61 грн. (шістсот вісімнадцять тисяч сімсот вісім грн, 61 коп.) відповідно до Витягу № НВ-9924211942023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 6187,1 грн. на рік.»;

«10. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у

розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600».

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.»

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«БУД ІНДУСТРІЯ»**
(код ЄДРПОУ 30836051,
місцезнаходження юридичної особи:
52012 Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Партизанське
вул. Заводська, 25

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «БУД ІНДУСТРІЯ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА